

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 143/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 13 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 87/2022/QĐST-DS ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản số 02, diện tích 313,8m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 338m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 402914, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00299.QSĐĐ/443.QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/12/2001 cho hộ bà Nguyễn Thị Rạn.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhánh chóng, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thời gian: Ngày 13,14/6/2023 ( trong giờ hành chính ).

- Hình thức: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**